

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Procedura di gara n. 3501/AP/2022

Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Bagni", ricadente nel Comune di Casamicciola Terme (NA) – CIG: 94091769A9

Verbale n. 1

Il giorno 07/11/2022, alle ore 08:45, la responsabile della procedura di gara, Dott.ssa Anna Belfiore, in seduta riservata, procede all'apertura dell'unica offerta tecnica pervenuta e alla trasmissione del file alla Commissione giudicatrice, nominata con decreto dirigenziale n. 845 del 04/11/2022 dell'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti".

La menzionata Commissione, riunita in seduta riservata dalle ore 09:00, procede all'esame dell'offerta tecnica relativa alla procedura di gara n. 3501/AP/2022, presso la sede della Direzione Generale "Sviluppo Economico e Attività produttive" della Regione Campania, VII piano dell'isola A6 del Centro Direzionale di Napoli.

Sono presenti:

- Dott.ssa Teresa Serpico (Presidente);
- Dott. Geol. Vincenzo Marciano (Componente);
- Dott.ssa Claudia Bevar (Componente e Segretaria).

La Commissione, preliminarmente, dà ampia lettura del Capitolato di appalto e del Disciplinare di gara, con specifico riferimento alla procedura e ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica e alla metodologia di calcolo dei punteggi (artt. 16 e 16.1 del Disciplinare di gara).

La Commissione procede poi ad approvare un format di scheda (**allegato sub 1 al presente verbale**) che ciascun componente utilizzerà a supporto della propria attività valutativa.

La Commissione quindi dà avvio all'esame dell'unica offerta tecnica pervenuta, presentata dal concorrente "Pio Monte della Misericordia", dando lettura approfondita del Programma di coltivazione del giacimento (Criterio n. 1), della Capacità tecnica e professionale (Criterio n. 2), delle Capacità economiche e finanziarie (Criterio n. 3), della Disponibilità delle aree e /o strutture di utilizzazione (Criterio n. 4).

A seguito dell'esame degli aspetti rilevanti dell'offerta tecnica e dopo un'approfondita discussione rispetto a ciascuno dei sub-criteri di valutazione di cui all'art. 16.1 del Disciplinare di gara, ciascun componente della Commissione compila la propria scheda di valutazione (**allegati sub. 2 al presente verbale**), indicando i propri giudizi e le corrispondenti motivazioni.

Terminata, pertanto, la valutazione dell'unica offerta tecnica pervenuta, la Commissione, al fine di predisporre il punteggio finale all'offerta tecnica presentata dal concorrente, predispone un foglio di calcolo per calcolare il coefficiente unico di ogni sub criterio dell'offerta tecnica, sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari.

Il risultato delle predette operazioni è riportato nell'**allegato sub 3 al presente verbale**.

All'esito di detta operazione, la Commissione prende atto che risulta il seguente punteggio **f**inale per l'offerta tecnica presentata per la gara in oggetto:

Esito Valutazione Offerta Tecnica	
Concorrente	Punteggio offerta tecnica
PIO MONTE DELLA MISERICORDIA	66,30

La Commissione dà incarico al Segretario di comunicare alla Centrale Acquisti di procedere **a**ll'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica, presso gli Uffici della medesima.

La Commissione alle ore 12:00 sospende i propri lavori, rinviando la prosecuzione dei medesim**i** in seduta successiva, previo accordo con la Centrale Acquisti.

Letto, confermato e sottoscritto,

Dott.ssa Teresa Serpico (Presidente)



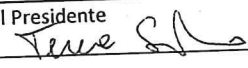
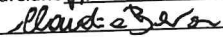
Dott. Geol. Vincenzo Marciano (Componente)



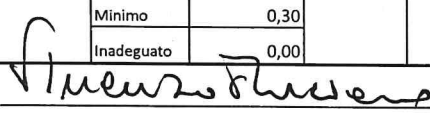
Dott.ssa Claudia Bevar (Componente e Segretaria)



Allegato sub 1 al Verbale n. 1 del xxxxx		Componente n. 1 XXXXXXXXX				
Procedura di gara aperta n. 3501/AP/2022 per la Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Bagni" ricadente nel comune di Casamicciola Terme (NA) – CIG: 94091769A9						
Concorrente: XXXXXXXX						
Criterio n. 1 "Programma di coltivazione del giacimento" - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio	Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione	
1.1 completezza e accuratezza delle informazioni degli elaborati, da documentare anche tramite allegati cartografici, con particolare riguardo alle opere e interventi mirati alla coltivazione, tutela e corretta gestione del contesto minerario e sue pertinenze, comprese le proposte di ripristino ambientale	10	Ottimo	1,00			
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
1.2 Cronoprogramma dettagliato dei tempi di avvio e di attuazione del Programma Generale di Coltivazione del Giacimento	8	Ottimo	1,00			
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
1.3 eventuali proposte migliorative (es. valorizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati; ricadute occupazionali; iniziative volte a favorire l'accesso a persone con disabilità, alla valorizzazione delle risorse turistiche, gastronomiche e culturali del territorio di appartenenza; opere e/o interventi volti alla diminuzione dell'impatto ambientale ed al risparmio energetico, eventuali elementi di innovazione ecc.)	2	Ottimo	1,00			
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
Criterio n. 2 "Capacità tecnica e professionale" - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio	Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione	
2.1 pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte del richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00			
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
2.2 pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte dei tecnici di cui si avvale il richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00			
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
Criterio n. 3 "Capacità economiche e finanziarie" - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio	Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione	
3.1 adeguate al progetto di coltivazione proposto, da attribuirsi sulla base del complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione, relativamente all'attività mineraria, valutato per il primo triennio	20	Ottimo	1,00			
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
Criterio n. 4 "Disponibilità delle aree e/o strutture di utilizzazione" - MAX 10 PUNTI						
Sub-criterio	Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione	
4.1 disponibilità dell'area e/o struttura da utilizzare come stabilimento, conformemente agli usi riconosciuti per le acque, da comprovare mediante contratto regolarmente trascritto o registrato che conceda quantomeno un diritto di godimento (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, comodato, locazione o analoghi), stipulato almeno in forma di contratto preliminare e per una durata equivalente a quella per cui è richiesta la concessione	10	Ottimo	1,00			
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
Il componente _____						

Allegato sub 3 al Verbale n. 1 del 07/11/2022		Concorrente: PIO MONTE DELLA MISERICORDIA		
Commissione giudicatrice:		Dott.ssa Teresa Serpico, Dott. Geol. Vincenzo Marciano, Dott.ssa Claudia Bevar		
Procedura di gara aperta n. 3501/AP/2022 per la Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Bagni" ricadente nel comune di Casamicciola Terme (NA) – CIG: 94091769A9				
ATTRIBUZIONE PUNTEGGI VALUTAZIONE TECNICA				
Criteri e Sub-criteri di valutazione		Punteggio max	Media dei coefficienti attribuiti	
1	1.1	completezza e accuratezza delle informazioni degli elaborati, da documentare anche tramite allegati cartografici, con particolare riguardo alle opere e interventi mirati alla coltivazione, tutela e corretta gestione del contesto minerario e sue pertinenze, comprese le proposte di ripristino ambientale	10	0,87
	1.2	Cronoprogramma dettagliato dei tempi di avvio e di attuazione del Programma Generale di Coltivazione del Giacimento	8	0,93
	1.3	eventuali proposte migliorative (es. valorizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati; ricadute occupazionali; iniziative volte a favorire l'accesso a persone con disabilità, alla valorizzazione delle risorse turistiche, gastronomiche e culturali del territorio di appartenenza; opere e/o interventi volti alla diminuzione dell'impatto ambientale ed al risparmio energetico, eventuali elementi di innovazione, ecc.)	2	0,73
2	2.1	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte del richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	1,00
	2.2	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte dei tecnici di cui si avvale il richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	0,87
3	3.1	adeguate al progetto di coltivazione proposto, da attribuirsi sulla base del complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione, relativamente all'attività mineraria, valutato per il primo triennio	20	1,00
4	4.1	disponibilità dell'area e/o struttura da utilizzare come stabilimento, conformemente agli usi riconosciuti per le acque, da comprovare mediante contratto regolarmente trascritto o registrato che conceda quantomeno un diritto di godimento (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo comodato, locazione o analoghi), stipulato almeno in forma di contratto preliminare e per una durata equivalente a quella per cui è richiesta la concessione	10	1,00
		TOTALE PUNTEGGI	70	66,3
Il Presidente Dott.ssa Teresa Serpico 		I componenti Dott. Geol. Vincenzo Marciano  Dott.ssa Claudia Bevar 		

Allegato sub 2 al Verbale n. 1 del 07/11/2022			Presidente: Dott.ssa Teresa Serpico			
Procedura di gara aperta n. 3501/AP/2022 per la Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Bagni" ricadente nel comune di Casamicciola Terme (NA) – CIG: 94091769A9						
Concorrente: PIO MONTE DELLA MISERICORDIA						
Criterio n. 1 "Programma di coltivazione del giacimento"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio	Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione	
1.1 completezza e accuratezza delle informazioni degli elaborati, da documentare anche tramite allegati cartografici, con particolare riguardo alle opere e interventi mirati alla coltivazione, tutela e corretta gestione del contesto minerario e sue pertinenze, comprese le proposte di ripristino ambientale	10	Ottimo	1,00	1,00	Il programma di coltivazione proposto risulta completo e accurato relativamente alle opere e interventi previsti e alla tutela della risorsa mineraria	
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
1.2 Cronoprogramma dettagliato dei tempi di avvio e di attuazione del Programma Generale di Coltivazione del Giacimento	8	Ottimo	1,00	1,00	Il proponente ha presentato un cronoprogramma dettagliato indicando tempi e costi del programma di avvio e coltivazione del giacimento	
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
1.3 eventuali proposte migliorative (es. valorizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati; ricadute occupazionali; iniziative volte a favorire l'accesso a persone con disabilità, alla valorizzazione delle risorse turistiche, gastronomiche e culturali del territorio di appartenenza; opere e/o interventi volti alla diminuzione dell'impatto ambientale ed al risparmio energetico, eventuali elementi di innovazione, ecc.)	2	Ottimo	1,00	0,60	Il proponente ha presentato proposte migliorative in relazione all'accesso disabili, alla diminuzione dell'impatto ambientale/risparmio energetico	
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
Criterio n. 2 "Capacità tecnica e professionale" - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio	Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione	
2.1 pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte del richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	1,00	Il proponente ha maturato pluriennale esperienza nel campo di cui trattasi	
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
2.2 pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte dei tecnici di cui si avvale il richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	0,80	Il richiedente si avvale di un direttore di miniera con adeguata esperienza nel campo di interesse	
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
Criterio n. 3 "Capacità economiche e finanziarie"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio	Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione	
3.1 adeguate al progetto di coltivazione proposto, da attribuirsi sulla base del complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione, relativamente all'attività mineraria, valutato per il primo triennio	20	Ottimo	1,00	1,00	Il proponente indica capacità economiche più che adeguate a coprire i costi previsti nel progetto di coltivazione	
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
Criterio n. 4 "Disponibilità delle aree e/o strutture di utilizzazione" - MAX 10 PUNTI						
Sub-criterio	Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione	
4.1 disponibilità dell'area e/o struttura da utilizzare come stabilimento, conformemente agli usi riconosciuti per le acque, da comprovare mediante contratto regolarmente trascritto o registrato che conceda quantomeno un diritto di godimento (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo comodato, locazione o analoghi), stipulato almeno in forma di contratto preliminare e per una durata equivalente a quella per cui è richiesta la concessione	10	Ottimo	1,00	1,00	Il richiedente dichiara di avere la disponibilità dell'area e/o struttura da utilizzare come stabilimento	
		Buono	0,80			
		Sufficiente	0,60			
		Minimo	0,30			
		Inadeguato	0,00			
Il componente <u>Tina S.</u>						

Allegato sub 2 al Verbale n. 1 del 07/11/2022		Componente n. 1: Dott. Geol. Vincenzo Marciano				
Procedura di gara aperta n. 3501/AP/2022 per la Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Bagni" ricadente nel comune di Casamicciola Terme (NA) – CIG: 94091769A9						
Concorrente: PIO MONTE DELLA MISERICORDIA						
Criterio n. 1 "Programma di coltivazione del giacimento"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
1.1	completezza e accuratezza delle informazioni degli elaborati, da documentare anche tramite allegati cartografici, con particolare riguardo alle opere e interventi mirati alla coltivazione, tutela e corretta gestione del contesto minerario e sue pertinenze, comprese le proposte di ripristino ambientale	10	Ottimo	1,00	0,80	Buona completezza ed accuratezza delle informazioni fornite attraverso una dettagliata relazione riguardante le opere e gli interventi mirati alla coltivazione, tutela e corretta gestione della miniera, comprese le proposte di ripristino ambientale. All'interno della relazione sono state fornite sufficienti informazioni cartografiche e fotografiche.
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.2	Cronoprogramma dettagliato dei tempi di avvio e di attuazione del Programma Generale di Coltivazione del Giacimento	8	Ottimo	1,00	0,80	Il cronoprogramma ha un buon livello di dettaglio.
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.3	eventuali proposte migliorative (es. valorizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati; ricadute occupazionali; iniziative volte a favorire l'accesso a persone con disabilità, alla valorizzazione delle risorse turistiche, gastronomiche e culturali del territorio di appartenenza; opere e/o interventi volti alla diminuzione dell'impatto ambientale ed al risparmio energetico, eventuali elementi di innovazione, ecc.)	2	Ottimo	1,00	1,00	Nella relazione sono descritte in maniera ottimale le proposte migliorative con particolare riguardo alla ricaduta occupazionale e alla valorizzazione delle risorse turistiche ed ambientali
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 2 "Capacità tecnica e professionale" - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
2.1	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte del richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	1,00	La società richiedente ha già avuto esperienza nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
2.2	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte dei tecnici di cui si avvale il richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	1,00	La società si avvale di figure professionali affermate nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 3 "Capacità economiche e finanziarie"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
3.1	adeguate al progetto di coltivazione proposto, da attribuirsi sulla base del complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione, relativamente all'attività mineraria, valutato per il primo triennio	20	Ottimo	1,00	1,00	Il soggetto proponente gode di ottime capacità economico finanziarie
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 4 "Disponibilità delle aree e/o strutture di utilizzazione" - MAX 10 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
4.1	disponibilità dell'area e/o struttura da utilizzare come stabilimento, conformemente agli usi riconosciuti per le acque, da comprovare mediante contratto regolarmente trascritto o registrato che conceda quantomeno un diritto di godimento (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo comodato, locazione o analoghi), stipulato almeno in forma di contratto preliminare e per una durata equivalente a quella per cui è richiesta la concessione	10	Ottimo	1,00	1,00	Il soggetto richiedente ha la disponibilità dei luoghi in qualità di proprietario
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Il componente 						

Allegato sub 2 al Verbale n. 1 del 07/11/2022		Componente n. 2: Dott.ssa Claudia Bevar				
Procedura di gara aperta n. 3501/AP/2022 per la Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Bagni" ricadente nel comune di Casamicciola Terme (NA) – CIG: 94091769A9						
Concorrente: PIO MONTE DELLA MISERICORDIA						
Criterio n. 1 "Programma di coltivazione del giacimento" - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
1.1	completezza e accuratezza delle informazioni degli elaborati, da documentare anche tramite allegati cartografici, con particolare riguardo alle opere e interventi mirati alla coltivazione, tutela e corretta gestione del contesto minerario e sue pertinenze, comprese le proposte di ripristino ambientale	10	Ottimo	1,00	0,80	Il programma di coltivazione presentato risulta adeguatamente dettagliato con particolare riguardo alla corretta gestione e tutela del contesto minerario
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.2	Cronoprogramma dettagliato dei tempi di avvio e di attuazione del Programma Generale di Coltivazione del Giacimento	8	Ottimo	1,00	1,00	Il proponente individua in maniera dettagliata le fasi e le tempistiche di realizzazione del programma di coltivazione
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.3	eventuali proposte migliorative (es. valorizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati; ricadute occupazionali; iniziative volte a favorire l'accesso a persone con disabilità, alla valorizzazione delle risorse turistiche, gastronomiche e culturali del territorio di appartenenza; opere e/o interventi volti alla diminuzione dell'impatto ambientale ed al risparmio energetico, eventuali elementi di innovazione, ecc.)	2	Ottimo	1,00	0,60	La proposta prevede la costruzione di un ascensore per favorire l'accesso alle persone con disabilità e un programma di interventi diretti al risparmio energetico/diminuzione impatto ambientale
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 2 "Capacità tecnica e professionale" - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
2.1	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte del richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	1,00	Il richiedente è attivo nel campo della coltivazione e e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali a partire dagli anni 30
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
2.2	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte dei tecnici di cui si avvale il richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	0,80	Il direttore di miniera è un geologo esperto nell'ambito di riferimento e autore di diverse pubblicazioni scientifiche nel settore idrogeologico e termale
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 3 "Capacità economiche e finanziarie" - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
3.1	adeguate al progetto di coltivazione proposto, da attribuirsi sulla base del complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione, relativamente all'attività mineraria, valutato per il primo triennio	20	Ottimo	1,00	1,00	Il proponente dichiara capacità economiche particolarmente adeguate al progetto proposto, derivanti da locazione di immobili di proprietà dello stesso
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 4 "Disponibilità delle aree e/o strutture di utilizzazione" - MAX 10 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
4.1	disponibilità dell'area e/o struttura da utilizzare come stabilimento, conformemente agli usi riconosciuti per le acque, da comprovare mediante contratto regolarmente trascritto o registrato che conceda quantomeno un diritto di godimento (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo comodato, locazione o analoghi), stipulato almeno in forma di contratto preliminare e per una durata equivalente a quella per cui è richiesta la concessione	10	Ottimo	1,00	1,00	Il richiedente dichiara di avere la disponibilità dell'area e/o struttura da utilizzare come stabilimento
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Il componente 